FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/appartement/france/ville/bitche-57230/7400749/

appartement à vendre Bitche, Moselle (France)




BITCHE CENTRE-VILLE – AU PIED DE LA CITADELLE – F3 DE 74,6 m² – ACTUELLEMENT LOUÉ – (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €UNE BELLE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT AU CŒUR DE BITCHEVous recherchez un appartement offrant à la fois une belle superficie, une situation centrale et un intérêt pour un projet locatif ?Je vous propose cet agréable F3 de 74,6 m², situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété, en plein cœur de Bitche.Avec ses deux chambres et ses volumes appréciables, cet appartement offre une configuration particulièrement intéressante pour un investissement immobilier.UN APPARTEMENT FONCTIONNEL ET AGRÉABLEL'appartement dispose d'une organisation fonctionnelle avec notamment :• une entrée• une cuisine• un salon• deux chambres• une salle de bains• un espace de rangement / débarrasSa superficie de 74,6 m² permet de bénéficier d'un logement confortable et adapté à différents projets.UN BIEN ACTUELLEMENT LOUÉL'appartement est actuellement loué, ce qui permet à son futur propriétaire de reprendre un investissement locatif déjà en place.UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX À BITCHEL'un des véritables atouts de ce bien réside dans sa localisation.Situé au cœur de Bitche et au pied de la célèbre Citadelle, il bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, à proximité des commerces, services et commodités. Vous profitez ainsi d'une adresse centrale tout en étant au cœur du patrimoine et de l'environnement du Pays de Bitche.UN APPARTEMENT À DÉCOUVRIRPar sa superficie, ses deux chambres, son emplacement et sa situation locative actuelle, cet appartement constitue une opportunité intéressante pour un acquéreur souhaitant investir à Bitche ou développer son patrimoine immobilier. Bitche – centre-ville, au pied de la Citadelle F3 – 74,6 m² 2 chambres 1er étage (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €Pour obtenir davantage d'informations ou recevoir le dossier complet, contactez-moi directement.Didier GEIN – Capi France (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) didier. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,82% TTC du prix hors honoraires.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de SARREGUEMINES) Didier GEIN Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.965996

sommaire

contact

Franimo id:	**7400749**	agence immobilier:	**Capifrance Gein**
référence:	**340930778157**	naam:	**Didier Gein**
proche ou à :	**Bitche**	parlez:	**pas disponible**
region :	**Grand Est**	telephone:	**0658012895**
type de bien:	**appartement**		
chambres:	**3**		
surface du bien :	**75 m2**		
surface du terrain :	**- m2**		
prix:	**€ 61.500**		