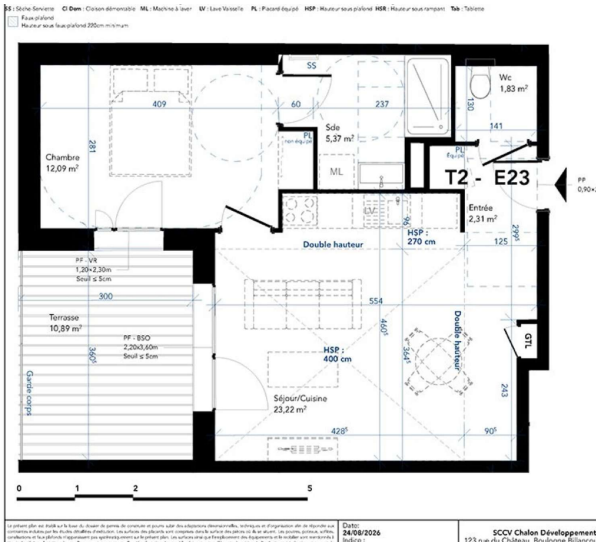
FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/appartement/france/ville/lux-71100/7428362/

appartement à vendre Lux, Saône-et-Loire (France)





CHALON-SUR-SAÔNE – PRESQU'ÎLE SAINT-LAURENTIl y a des adresses qui ont un petit quelque chose en plus… La Presqu'île Saint-Laurent en fait partie.Au cœur de Chalon, dans un environnement privilégié entre la Saône et le centre historique, je vous propose ce joli T2 avec une terrasse et parking privéL'appartement est agréable et bien pensé. L'entrée franchie, on découvre la pièce de vie d'environ 24 m² avec coin cuisine, espace repas et salon, l'ensemble prolongé par la belle terrasse. les grandes ouvertures apportent de la lumière et permettent de profiter pleinement de l'exterieur.La chambre bénéficie elle aussi d'un accès à l'extérieur, ce qui donne à l'appartement une sensation d'ouverture particulièrement agréable. Également, salle de bain et WC séparé.On aime ici l'équilibre entre le confort d'un logement contemporain, et le charme très particulier de la Presqu'île Saint-Laurent. On profite de la proximité du centre-ville tout en conservant une impression de calme et d'espace. De plus, la conception du logement privilégie la performance énergétique et une consommation maîtrisée au quotidien, pour davantage de confort tout au long de l'année.La résidence s'intègre harmonieusement dans l'environnement historique de la Presqu'île, avec une architecture élégante et des espaces paysagers qui participent à la qualité du lieu.Mon avis : un appartement qui mérite d'être découvert pour son emplacement, sa terrasse et cette qualité de vie assez rare en centre-ville.Pour en savoir plus, sur ce T2 ou le programme, je vous invite à me contacter. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de CHALON SUR SAONE) Isabelle BOIDRON Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.304121

sommaire

Franimo id:	**7428362**
référence:	**340935854312**
proche ou à :	**Lux**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Boidron**
naam:	**Isabelle Boidron**
parlez:	**pas disponible**

region :	**Bourgogne-Franche-Comté**	telephone:	**0611871052**
type de bien:	**appartement**		
chambres:	**2**		
surface du bien :	**45 m2**		
surface du terrain :	**- m2**		
prix:	**€ 198.000**		