FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/bitche-57230/7400455/

commerce à vendre Bitche, Moselle (France)





BITCHE CENTRE-VILLE – LOCAL COMMERCIAL / BUREAU DE 79,9 m² – BAIL COMMERCIAL – IDÉAL INVESTISSEURInvestisseurs et professionnels, découvrez cette opportunité située au cœur de Bitche !Je vous propose ce local commercial d'une superficie totale de 79,9 m², idéalement situé en centre-ville de Bitche, au sein d'un immeuble en copropriété.Avec sa surface confortable et son emplacement central, ce bien peut intéresser aussi bien un investisseur à la recherche d'un local déjà exploité qu'un professionnel souhaitant disposer d'un emplacement au cœur de la ville.UN LOCAL AVEC BAIL COMMERCIALLe local est actuellement occupé dans le cadre d'un bail commercial, permettant à l'acquéreur de reprendre un bien bénéficiant d'une situation locative déjà établie.Cette configuration représente un véritable intérêt pour un investisseur souhaitant acquérir un actif commercial générant déjà des revenus locatifs.UN EMPLACEMENT AU CŒUR DE BITCHELe principal atout de ce bien réside dans son emplacement en plein centre-ville de Bitche.Implanté au 25 rue du Maréchal Foch, le local bénéficie d'une situation centrale, au cœur de la vie locale, à proximité des commerces, services et commodités.Bitche, au cœur du Pays de Bitche, bénéficie d'un environnement mêlant commerces, services, patrimoine et vie locale. La ville est notamment connue pour sa Citadelle, véritable emblème du secteur et élément important de l'attractivité du territoire.Pour un professionnel, cette localisation permet de bénéficier d'une adresse centrale à Bitche. Pour un investisseur, elle constitue un emplacement intéressant pour un actif immobilier à vocation commerciale.UN INVESTISSEMENT À ÉTUDIERAvec un prix de vente de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, ce local représente un ticket d'entrée accessible pour un investisseur souhaitant diversifier son patrimoine avec un actif commercial. La présence d'un bail commercial avec un occupant en place permet également d'envisager l'acquisition dans une logique de revenus locatifs déjà établis.LES ATOUTS Local commercial / bureau de 79,9 m² Plein centre-ville de Bitche Adresse : 25 rue du Maréchal Foch Immeuble en copropriété Bail commercial avec occupant en place Intérêt pour un investisseur ou un professionnel Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €Pour obtenir le dossier complet, les informations relatives au bail commercial ou organiser une visite, contactez-moi directement.Didier GEIN – Capi France (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,82% TTC du prix hors honoraires.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de SARREGUEMINES) Didier GEIN Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.965992

sommaire

Franimo id:	**7400455**
référence:	**340931344482**
proche ou à :	**Bitche**
region :	**Grand Est**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**2**
surface du bien :	**80 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 61.500**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Gein**
naam:	**Didier Gein**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0658012895**