FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/briancon-05100/7361349/

commerce à vendre Briançon, Hautes-Alpes (France)



Au sein d'un immeuble de standing, ce local d'environ 154 m² séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes, sa hauteur sous plafond et sa luminosité.Le plateau se compose actuellement :• d'un vaste espace d'accueil / open space d'environ 44 m²,• de quatre bureaux indépendants,• d'une salle de réunion d'environ 22 m²,• d'un espace kitchenette,• de sanitaires PMR.La configuration permet une exploitation immédiate en bureaux, professions libérales ou activités tertiaires. Les volumes offrent également un fort potentiel d'aménagement pour un commerce premium.Activités de restauration et métiers de bouche non autorisés.Local libre.TVA récupérable sur le prix de vente (20 %).Bien rare sur le secteur.Dossier complet et informations complémentaires sur demande.----- ----- ------ ----- ------ ----- Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de GAP) Charles MINGUET Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.958338

sommaire

Franimo id:	**7361349**
référence:	**340932674204**
proche ou à :	**Briançon**
region :	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**7**
surface du bien :	**155 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 790.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Minguet**
naam:	**Charles Minguet**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0650774578**