FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/chatellerault-86100/7420907/

commerce à vendre Châtellerault, Vienne (France)



Au cœur de Châtellerault à 1H40 en TGV de Paris, sur une place passante, à céder fonds de commerce de bar avec jeux PMU et Française des Jeux (loto, jeux à gratter). Une adresse portée par une clientèle d'habitués fidèle et bénéficiant d'une belle visibilité sur rue.L'affaire est en développement : elle a réalisé un chiffre d'affaires de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € sur l'exercice de quinze mois, réparti sur trois sources de revenus complémentaires — le bar, les commissions PMU et les commissions FDJ. Le chiffre d'affaires du bar est par ailleurs en nette progression sur 2026, une dynamique qui ne demande qu'à être poursuivie.Les locaux sont constitués d'un rez-de-chaussée offre une grande salle de café-bar d'environ 65 m² complétée d'une petite cuisine et d'un WC aux normes PMR. À l'étage, un grand appartement à rafraîchir permet de se loger sur place : le premier étage se compose d'une chambre, d'une salle à manger-salon, d'une cuisine et d'une terrasse, tandis que le second étage réunit deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Soit un logement spacieux de trois chambres, avec bureau et terrasse, directement au-dessus du commerce — un confort rare pour un repreneur.C'est une affaire idéale pour un couple ou pour un premier projet de reprise.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de POITIERS) Dominique EPIARD Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.970171

sommaire

Franimo id:	**7420907**
référence:	**340935538537**
proche ou à :	**Châtellerault**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**-**
surface du bien :	**250 m2**
surface du terrain :	**- m2**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Epiard**
naam:	**Dominique Epiard**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0660828018**

prix: **€ 125.440**