FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/clisson-44190/7356705/

commerce à vendre Clisson, Loire-Atlantique (France)




philippe gelineau vous propose au cœur de Clisson (44), ce local commercial de 20m2 et son sous sol avec sa chambre froide de 6m2 (anciennement une fromagerie), et son appartement de 40m2 à l'étage sur 2 niveaux avec une chambre, cuisine, salle de bain, wc, bureau … actuellement sans locataire possibilité de louer 900€ht/mois soit 10800€ brute par an soit +7,50% de rentabilité brute - possibilité de mettre tout en logement - idéalement situé au coeur du centre ville de Clisson à proximité des commerces et marché - local commercial et appartement refait à neuf dernièrement - pas de travaux à prévoir - forte demande en logement pour jeunes actifs ou étudiants - pas d'extraction - conviendrait pour tout types d'activités de bouche ou tertiaire en fonction du projet professionnel - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - possibilité de mettre la taxe foncière à charge locataire si local commercial - idéal investisseur - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,23% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de NANTES) Philippe GELINEAU Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.957893

sommaire

Franimo id:	**7356705**
référence:	**340938205740**
proche ou à :	**Clisson**
region :	**Pays de la Loire**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**-**
surface du bien :	**60 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 142.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Gelineau**
naam:	**Philippe Gelineau**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0607368265**