FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/confrancon-01310/7407581/

commerce à vendre Confrançon, Ain (France)





À saisir, très belle affaire de restauration traditionnelle dégageant une vrai marge opérationnelle bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, développée depuis de nombreuses années.L'établissement propose une cuisine française traditionnelle, des grillades au feu de bois et des spécialités régionales dans un cadre chaleureux et authentique. Son ambiance conviviale et la qualité de ses prestations lui ont permis de fidéliser une clientèle locale, familiale et professionnelle.Les atouts de l'établissementRestaurant entièrement équipé, prêt à exploiter immédiatement.Salle de restaurant spacieuse et conviviale.Terrasse appréciée durant la belle saison.Cuisine professionnelle parfaitement fonctionnelle.Matériel et agencements entretenus avec soin.Parking privatif facilitant l'accès de la clientèle.Une belle piscineExcellente visibilité sur un axe passant.Clientèle régulière complétée par une clientèle de passage.Affaire exploitée avec sérieux offrant un potentiel de développement.Dossier complet (bilans, bail commercial, chiffre d'affaires, EBE, loyer et informations techniques) communiqué après signature d'un engagement de confidentialité.Excellent emplacement pour installer des bornes de recharges électriques pour les voituresPrix de vente : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €Les honoraires sont à la charge de l'acquereur : 13800€Possibilité d'acheter le fonds Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de MACON) Jean François SPRECHER Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.959758

sommaire

Franimo id:	**7407581**
référence:	**340934070329**
proche ou à :	**Confrançon**
region :	**Auvergne-Rhône-Alpes**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**5**
surface du bien :	**200 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 243.800**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Sprecher**
naam:	**Jean François Sprecher**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0757572801**