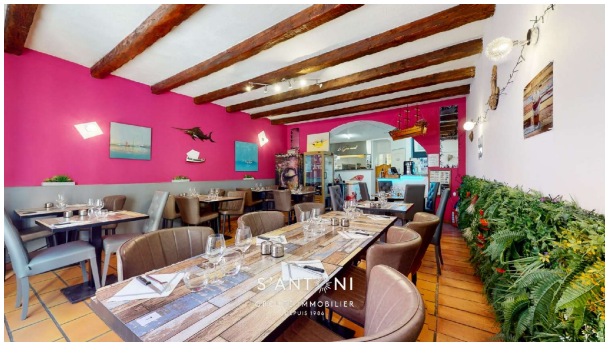
FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/commerce/france/ville/sete-34200/7333459/

commerce à vendre Sète, Hérault (France)





Emplacement stratégique au cœur d’une rue commerçante très fréquentée, à seulement quelques pas du port. Ce local commercial bénéficie d’un environnement dynamique, d’un passage piéton important et d’une excellente visibilité, autant d’atouts indispensables pour développer une activité commerciale. Actuellement exploité en restaurant, le local profite d’une clientèle variée tout au long de l’année. En période estivale, l’activité est portée par une forte fréquentation touristique liée à l’attractivité du secteur et à la proximité immédiate du port. Hors saison, une clientèle locale et fidèle permet de maintenir une activité régulière. Cette situation privilégiée en fait une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou implanter un nouveau concept dans un secteur vivant et recherché. La configuration du local ainsi que son emplacement permettent d’envisager différents projets commerciaux, sous réserve des autorisations nécessaires. Une opportunité rare pour bénéficier d’un emplacement à fort potentiel, dans l’un des secteurs les plus fréquentés de la ville. Pour davantage d’informations concernant ce local commercial, n’hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

sommaire

Franimo id:	**7333459**
référence:	**3414844175**
proche ou à :	**Sète**
region :	**Occitanie**
type de bien:	**commerce**
chambres:	**3**
surface du bien :	**80 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 99.000**

contact

agence immobilier:	**Santoni Immobilier**
naam:	**Santoni**
parlez:	**anglais, français**
telephone:	**00 33 4 67 01 69 11**