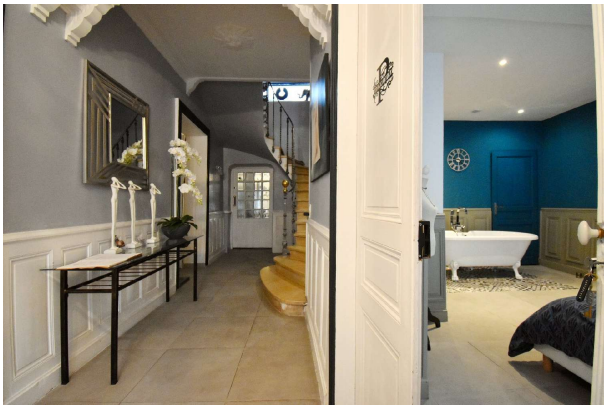
FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/aniane-34150/6986708/

maison à vendre Aniane, Hérault (France)

Salagou et Saint Guilhem le Désert et à seulement 20 minutes de Montpellier, belle et confortable maison vigneronne et maison annexe actuellement exploitées comme chambre d'hôtes avec succès, cette maison est modulable selon les projets. (Résidence principale, chambre d'hôtes ou création de gîte) Ces deux maisons bénéficient d'une surface totale habitable de 239m² et sont reliées par une passerelle surplombant une impasse privé, apportant un coté calme et intimiste. Maison principale rez-de-chaussée : hall d'entrée avec bel escalier en marbre, patio, 4 suites parentales (25 m² + 25m² + 21 m²+ 15m²) chacune avec salle d'eau et toilette privée dont une avec douche et baignoire. Premier étage : spacieux séjour-salon de 50 m² avec poêle à bois, cuisine toute équipée, électroménagers de marque Neff (haute qualité) attenant tout deux sur la terrasse de 40 m²et accès à la maison annexe., chambre de 10 m² et salle d'eau avec toilettes. Deuxième étage : Chambre mansardée de 20m² avec velux, grenier. La maison annexe comprend une salle de jeux de 35 m² au 1e étage et un garage de 35 m² au rez-de-chaussée, encore une fois modulable selon les souhaits. Chauffage : climatisation réversible cheminée et pompe à chaleur "air-eau". Poêle à bois performant. Menuiserie double-vitrage oscillo-battants et baies à galandage avec moustiquaires. Éléments de caractère temoignant de la richesse du passé : escalier et cheminée en marbre, moulures à la bordelaise… Maison idéale pour une grande famille ou pour un projet touristique (chambres d'hôtes-table d'hôtes ou gîtes). Proche de toutes commodités : écoles, commerces, restaurants, parcs, etc. A voir !

sommaire

Franimo id:	**6986708**
référence:	**340573392**
proche ou à :	**Aniane**
region :	**Occitanie**
type de bien:	**maison**
chambres:	**9**
surface du bien :	**239 m2**
surface du terrain :	**40 m2**
prix:	**€ 525.000**

contact

agence immobilier:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
parlez:	**allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, portuguese**
telephone:	**04 67 09 48 44**