FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/aubiac-47310/7328468/

maison à vendre Aubiac, Lot-et-Garonne (France)





Ensemble immobilier à fort potentiel – Aubiac (secteur Ségougnac), à 10 min d'AgenMaison en pierre à rénover entièrement, située sur un terrain de plus de 4000 m² . *Maison principaleComprend :3 chambressalon / salle à manger avec pièce annexe (possibilité d'ouvrir pour créer une grande pièce de vie)cuisinesalle d'eauWCcellierTravaux importants à prévoir : toiture, menuiseries, électricité, rénovation globale. * Dépendance / futur gîte /AppartementA rénover entièrement, avec potentiel comprenant une piece de vie et 2 chambres. * TerrainPossibilité de diviser la parcelle :conserver environ 2000 m² de jardin avec la maisonrevendre un terrain à bâtir d'environ 2000 m² valeur estimée du terrain seul : 100.000 € * Secteur recherché – fort potentiel pour projet de vie ou investissement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de AGEN) Marie-Dominique CANIE Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.950433

sommaire

Franimo id:	**7328468**
référence:	**340937090313**
proche ou à :	**Aubiac**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**maison**
chambres:	**5**
surface du bien :	**140 m2**
surface du terrain :	**4000 m2**
prix:	**€ 248.400**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Canie**
naam:	**Marie-dominique Canie**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0750043529**