FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/aubiac-47310/7428678/

maison à vendre Aubiac, Lot-et-Garonne (France)



Maison 145 m² avec grand terrain – Fort potentiel à rénoverJe vous présente aujourd'hui cette maison d'environ 145 m² habitables, située sur la commune de Aubiac, offrant de beaux volumes et un important potentiel de rénovation.La maison se compose à l'étage de quatre chambres, d'une cuisine, d'un salon/séjour, ainsi que de WC séparés.Elle dispose également d'un sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de rangement ou de création d'espaces supplémentaires selon vos projets.Implantée sur un grand terrain, cette propriété bénéficie d'un environnement idéal pour profiter des extérieurs, créer un jardin, un espace de stationnement ou encore envisager différents aménagements.Travaux de rénovation intérieure à prévoir, permettant de repenser entièrement les espaces et les prestations selon vos envies.Les atouts de la maison:145 m² habitables4 chambresSalon/séjourCuisineWC séparésSous-solGrand terrainÀ environ 15 min d'Agen, 5 min de Roquefort, 3 min d'Estillac, 10 min de Brax ainsi qu'a environ 15 min du centre-ville d'Agen. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de AGEN) Romane PEYRILLES Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.968651

sommaire

Franimo id:	**7428678**
référence:	**340939540050**
proche ou à :	**Aubiac**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**maison**
chambres:	**5**
surface du bien :	**145 m2**
surface du terrain :	**4830 m2**
prix:	**€ 189.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Peyrilles**
naam:	**Romane Peyrilles**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0675897309**