FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/bage-le-chatel-01380/7436732/

maison à vendre Bâgé-le-Châtel, Ain (France)





Nichée au cœur de Bâgé-le-Châtel, cette élégante maison de village de 216 m² offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'authenticité.Dès l'entrée, le charme opère avec des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. La cuisine équipée, pensée pour les moments de partage, s'ouvre sur un vaste salon/séjour baigné de lumière, mis en valeur par de superbes poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond.Cet espace de vie s'ouvre directement sur le jardin, véritable prolongement naturel de la maison, parfait pour les instants en famille ou entre amis.Le rez-de-chaussée offre également un WC indépendant et une buanderie, apportant fonctionnalité et confort au quotidien.À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres, permettant à chacun de bénéficier de son intimité.La salle de bains, élégante et spacieuse, est équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, complétée par un WC indépendant, répondant parfaitement aux besoins d'une vie familiale.Pour les familles souhaitant encore plus d'espace, les combles présentent un fort potentiel d'aménagement, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires, une suite parentale, un bureau ou une salle de jeux.Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et recherché, tout en restant proche des commodités, des écoles et des services du village. Elle se situe à environ 10 km de Mâcon et 20 km de Bourg-en-Bresse, avec un accès rapide aux axes principaux, facilitant les déplacements professionnels et scolaires.Alliant prestations de qualité, charme de l'ancien et beaux volumes, cette maison constitue une opportunité rare pour une famille en quête d'un bien de caractère, dans un cadre de vie privilégié.À découvrir sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de BOURG EN BRESSE) Aurélie RODRIGUES Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.935584

sommaire

Franimo id:	**7436732**
référence:	**340935794595**
proche ou à :	**Bâgé-le-Châtel**
region :	**Auvergne-Rhône-Alpes**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Rodrigues**
naam:	**Aurélie Rodrigues**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0631216167**

type de bien:	**maison**
chambres:	**6**
surface du bien :	**216 m2**
surface du terrain :	**285 m2**
prix:	**€ 297.000**