FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/bubry-56310/7401116/

maison à vendre Bubry, Morbihan (France)





À quelques minutes des commodités, sur la commune de Guern, venez découvrir cette maison familiale individuelle construite au début des années 1980, implantée sur une belle parcelle arborée d'environ 2 200 m², dans un environnement calme, verdoyant et sans nuisance. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la campagne.Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes avec un séjour cathédrale, une cheminée et une mezzanine qui confèrent à cette maison un réel cachet.Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangement et WC, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon avec cheminée ainsi que d'une chambre.Le demi-niveau dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.À l'étage, une mezzanine, deux greniers ainsi que deux pièces en enfilade offrent un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins.En rez-de-jardin, vous profiterez d'un garage, d'un cellier et d'une buanderie.Des travaux importants sont à prévoirCette maison s'adresse à des acquéreurs souhaitant réaliser un véritable projet de rénovation. En effet, l'intérieur nécessite un réaménagement complet de la décoration: papiers peints, peintures, cuisine et salle de bains et les sols des chambres.Des travaux de rénovation intérieure afin de redonner tout son potentiel à cette maison.Plusieurs améliorations techniques ont déjà été réalisées récemment :Assainissement individuel conforme depuis 2024 ;Pompe à chaleur air/air réversible installée en 2024 ;VMC double flux installée en 2024.Le diagnostic électrique met également en évidence plusieurs anomalies qui devront être prises en compte dans le projet de rénovation.Les atoutsEnvironnement calme et très boisé.Terrain de 2 200 m².Beaux volumes et séjour cathédrale.Garage et buanderie en sous-sol.Gros potentiel après rénovation.Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer une maison à leur image, dans un cadre naturel particulièrement recherché. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,07% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de LORIENT) Sylvie LE MENE Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.961516

sommaire

Franimo id: **7401116**

contact

agence immobilier: **Capifrance Le Mene**

référence:	**340935226837**	naam:	**Sylvie Le Mene**
proche ou à :	**Bubry**	parlez:	**pas disponible**
region :	**Bretagne**	telephone:	**0663918259**
type de bien:	**maison**		
chambres:	**6**		
surface du bien :	**115 m2**		
surface du terrain :	**2270 m2**		
prix:	**€ 149.900**		