# FRANIMO

**https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/bubry-56310/7432311/**

# maison à vendre Bubry, Morbihan (France)




Guern en campagne jolie maison datant de 1987 de 7 pièces de 170m² environ parcelle de 5150 m² environ avec garage et dépendance, à seulement 10 minutes de Pontivy.Elle se compose :Au rez de chaussée :Une véranda, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon salle à manger avec un poêle à granules, un wc séparé avec lave main, une buanderie, une chambre, une suite parentale avec une salle d'eau et wc.Au premier étage,un couloir desservant 4 chambres dont une en enfilade pouvant également servir de bureau, un dressing, une grande salle d'eau avec double vasque, un wc séparé.A l'exterieur :Une parcelle arborée de 510m² environ partiellement clôturé, une terrasse, un garage avec un atelier.Les gros plus :Une vie de plain pied, un poêle à granulés, des ouvertures en double vitrage, des volets solaires et électriques au rez-de chaussée, une toiture en crochets inox, une fosse septique aux normes, un grand terrain.Une maison spacieuse où il fait bon vivre.A vite venir visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de LORIENT) Olivier LE BAQUER Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.974178

## sommaire

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7432311** |
| référence: | **340930594267** |
| proche ou à : | **Bubry** |
| region : | **Bretagne** |
| type de bien: | **maison** |
| chambres: | **7** |
| surface du bien : | **167 m2** |
| surface du terrain : | **5144 m2** |
| prix: | **€ 197.600** |

## contact

| | |
|---|---|
| agence immobilier: | **Capifrance Le Baquer** |
| naam: | **Olivier Le Baquer** |
| parlez: | **pas disponible** |
| telephone: | **0768518475** |