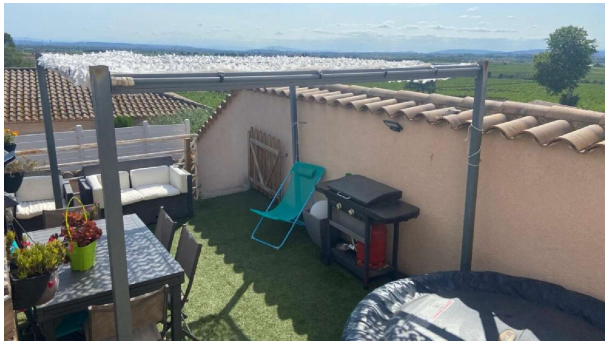
FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/capestang-34310/7367166/

maison à vendre Capestang, Hérault (France)





Charmant village sur le Canal du Midi avec restaurants et commerces locaux, à 5 minutes de Capestang, 15 minutes de Béziers et 20 minutes de Narbonne, 10 minutes de l'autoroute et 20 minutes des plages.Une maison de village très charmante, entièrement rénovée, offrant des prestations de haute qualité et un grand potentiel. Elle comprend un appartement indépendant de 55 m2 habitables et une agréable cour de 40 m2 avec une petite piscine chauffée – idéale pour profiter des jours ensoleillés – ainsi qu'un duplex de 120 m2 réparti sur le premier et le deuxième étage, composé de 3 chambres et d'un bel espace de vie donnant sur une terrasse avec une vue dégagée. Un garage complète le bien.Rez-de-chaussée = garage de 25 m2 + appartement comprenant une cuisine/séjour de 18 m2 + hall de 9 m2 + remise/bureau de 8 m2 + salle d'eau de 8,2 m2 (douche, lavabo, toilettes) + chambre de 11,5 m2 + cour de 40 m2 avec piscine chauffée.1er étage = Entrée sur un salon/cuisine aménagée de 54 m2 (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur américain) avec accès à la terrasse par une porte vitrée + cellier/buanderie de 3,1 m2 + WC + placard sous l'escalier.2e étage = Palier de 4,2 m2 + 2 chambres avec plafonds mansardés, 11,5 m2 et 12,5 m2 + chambre principale avec plafond mansardé, 17 m2, avec salle d'eau attenante et WC de 8 m2 (double lavabo, grande douche) + salle d'eau de 6 m2 (douche, lavabo, WC).Extérieur = Belle terrasse de 28 m2 avec superbe vue + cour de 40 m2 avec piscine chauffée (4x3m, sel/électrolyseur).Divers = Taxe foncière annuelle de 1717 euros + double vitrage + chauffage électrique et climatisation réversible dans toute la maison + aucun travaux de rénovation à prévoir.Prix = (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros (Maison charmante dans un village agréable)Les prix s'entendent frais d'agence inclus (à la charge des vendeurs). Les frais de notaire sont à régler en sus au taux légal en vigueur. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Geo-risques : georisques.gouv.frRéférence : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Surface : 175 m2 Chambres : 4 Salles de bains : 3 Réf. : P329000EAutres caractéristiques Cour intérieure Habitable immédiatement Dernières propriétés Espace extérieur Parking privé / Garage Potentiel locatif Piscine Terrasse

sommaire

Franimo id:	**7367166**
référence:	**P329000E**

contact

agence immobilier:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

proche ou à :	**Capestang**	parlez:	**anglais, français, néerlandais**
region :	**Occitanie**		
type de bien:	**maison**	telephone:	**0032472515630**
chambres:	**-**		
surface du bien :	**- m2**		
surface du terrain :	**- m2**		
prix:	**€ 329.000**		