FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/champlost-89210/7436739/

maison à vendre Champlost, Yonne (France)





CHAMPLOST — UNE MAISON SINGULIÈRE, ENTRE CHARPENTE D'EXCEPTION ET JARDIN OUVERT SUR LA CAMPAGNEDans un hameau paisible de Champlost, au pied de la forêt d'Othe, cette maison atypique de 141 m² offre une belle alliance entre caractère, lumière et confort. Côté jardin, la campagne prolonge le regard et donnent au lieu un agréable sentiment d'espace. Un cadre privilégié pour ceux qui recherchent le calme et la proximité de la nature.Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger ouvert sur une magnifique cuisine équipée. Baignée de lumière et bénéficiant d'un accès direct au jardin, cette dernière constitue l'un des atouts majeurs de la maison. Sa superbe charpente traditionnelle en chêne et sa belle hauteur sous plafond lui donnent une véritable personnalité. Une mezzanine surplombe cet espace et souligne toute l'originalité de son architecture.Une chambre avec accès direct au jardin complète le rez-de-chaussée ainsi que un WC indépendant et un coin buanderie.En demi niveau, une salle de bains avec baignoire balnéo invite à la détente.À l'étage, vous découvrirez un palier mezzanine et deux chambres, dont une parentale avec salle d'eau et WC, un dressing et balcon : un espace à soi, où profiter des couchers de soleil sur la campagne environnante.À l'extérieur, le jardin arboré accueille une piscine hors sol et des jeux pour enfants. Les repas en plein air, les moments en famille et les soirées face à la campagne trouvent ici tout naturellement leur place.Un garage de 40 m2 avec porte motorisée pouvant accueillir deux véhicules, une cave voûtée d'environ 15 m² et une cuve enterrée de récupération des eaux pluviales de 7 000 litres complètent l'ensemble. Côté confort : poêle à bois qui chauffe toute la maison, climatisation à l'étage, raccordement au tout-à-l'égout et DPE C. Avec les accès autoroutiers permettant de rejoindre la région parisienne, cette adresse conviendra aussi bien à un projet de résidence principale qu'à une maison où se retrouver le temps des week-ends.Quelques finitions restent à prévoir pour personnaliser et finaliser l'ensemble.Une charpente qui attire le regard, des volumes qui sortent de l'ordinaire et la campagne en toile de fond… Cette maison mérite une visite pour en apprécier toute l'atmosphère.Contactez moi vite pour la découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de SENS) Céline BISSEY-PARIS Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.975275

sommaire

contact

Franimo id:	**7436739**	agence immobilier:	**Capifrance Bissey-paris**
référence:	**340935593152**	naam:	**Céline Bissey-paris**
proche ou à :	**Champlost**	parlez:	**pas disponible**
region :	**Bourgogne-Franche-Comté**	telephone:	**0619226088**
type de bien:	**maison**		
chambres:	**5**		
surface du bien :	**141 m2**		
surface du terrain :	**882 m2**		
prix:	**€ 237.000**		