FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/chef-boutonne-79110/7366820/

maison à vendre Chef-Boutonne, Deux-Sèvres (France)





Ce Château du 15ème siècle proche de Chef-Boutonne dans les Deux-Sèvres, Nouvelle Aquitaine possède dans ses murs un manoir et des dépendances datant du 12ème siècle et dispose d'un tunnel le reliant à Chef-Boutonne voisin qui a plus de 1000 ans.

À la fin du XVIIIe siècle, elle appartenait à la famille Fleury-Michon comme maison de campagne.

C'est maintenant la maison d'une personne très spéciale passionnée par les chevaux ; avec une passion pour le secteur de l'hôtellerie et dispose de 5 chambres avec salle de bains privative, d'une piscine intérieure et d'une salle de sport. Un restaurant et une cuisine récemment rénovés et une salle fermée par un chocolatier spécialement conçue à cet effet. Le propriétaire possède également un gîte ; qui peut être loué, ainsi que des écuries et des granges qui pourraient être réaménagées et un terrain avec un court de tennis et une prairie, le tout est entouré de ses anciens murs.

Le propriétaire actuel est propriétaire de la propriété depuis 22 ans et tout en faisant de son mieux pour conserver autant d'éléments d'origine que possible ; y compris la rénovation en cours du manoir ; à côté du Château, elle a également créé une très bonne entreprise d'hôtellerie polyvalente ; qui pourrait être facilement agrandi, elle aimerait maintenant en confier la suite à quelqu'un qui appréciera l'histoire de ces bâtiments.

Aperçu des installations

Entrée fermée

Parc clos de murs

Paddock

Terrain de tennis

Arène de scène

Grange à foin

Gîte 2 chambres

Bâtiment inutilisé env. 8 x 5m sur 2 niveaux (pourrait être un logement supplémentaire)

Sellerie

2 garages

Atelier

Magasin de bois

Manoir sur 3 niveaux (le rez-de-chaussée est utilisé comme restaurant avec sa propre cuisine et son bar séparés et le deuxième étage abrite une cuisine de chocolatier spécialement construite et scellée)

Château

Cave

Rez-de-chaussée

Entrée

Salle à manger

Cuisine

Salle de sport

Salle de dessin

Chambre Piscine

Premier étage

Atterrissage avec…

Débarras à linge

Couloirs menant à…

4 suites d'invités toutes avec salle de bains

Deuxième étage utilisé comme logement

Atterrissage

Salle de repos

3 chambres

Salle de bain avec baignoire jacuzzi

Grenier

Les dimensions complètes de toutes les pièces sont disponibles sur demande, ainsi que d'autres photos et vidéos.

sommaire

Franimo id:	**7366820**
référence:	**CB-13626**
proche ou à :	**Chef-Boutonne**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**maison**
chambres:	**40**
surface du bien :	**- m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 830.960**

contact

agence immobilier:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
parlez:	**français, néerlandais**
telephone:	**0033 493 770 892**