FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/clairac-47320/7400908/

maison à vendre Clairac, Lot-et-Garonne (France)





Proche de toute commodité, charmante maison de ville individuelle en pierre d'environ 90 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.Au rez-de-chaussée vous trouverez, une entrée, 1 WC indépendant, 1 buanderie et 1 cuisine /séjour avec accès direct à une terrasse privée sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours.Au 1er étage, 1 Palier pouvant être aménagé en bureau/espace télétravail, 2 belles chambres et 1 Salle d'eau.La maison bénéficie également d'un grenier d'environ 60 m², avec une belle hauteur sous plafond, offrant la possibilité de créer des pièces supplémentaires selon vos envies : chambres, suite parentale, bureau, salle de jeux, atelier…Une maison pleine de charme, idéale pour une résidence principale, un premier achat ou un projet d'investissement.Les +++•Maison individuelle en pierre.•Menuiserie, PVC, double vitrage.•Toiture refaite à neuf.•Poêle à Granule.•Environ 90 m² habitables.•Terrasse privative sans vis-à-vis. •Grenier de 60 m² aménageable.•Belle hauteur sous plafond.•Beaucoup de potentiel.•Taxe foncière 1050/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de AGEN) Iria GONCALVES OLIVEIRA OUARGLI Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.965455

sommaire

Franimo id:	**7400908**
référence:	**340939488930**
proche ou à :	**Clairac**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**maison**
chambres:	**4**
surface du bien :	**90 m2**
surface du terrain :	**60 m2**
prix:	**€ 88.500**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Goncalves Oliveira Ouargli**
naam:	**Iria Goncalves Oliveira Ouargli**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0620173744**