FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/crozon-29160/7428310/

maison à vendre Crozon, Finistère (France)





MORGAT, Laissez-vous séduire par l'appel du grand bleu. Imaginez une maison de ville au charme authentique, idéalement nichée au pied de la plage, là où le bruit des vagues rythme le quotidien. Cet emplacement, véritable perle rare sur le marché, vous offre le luxe absolu de tout faire à pied : du café matinal sur le quai aux après-midis de détente sur le sable, en passant par l'accès immédiat aux commerces et à l'animation de la station.Cette maison de ville à l'âme indéniable ne demande qu'à être sublimée par votre projet. Elle s'élève fièrement sur une cave totale et dévoile, dès le rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvrant sur un séjour/salle à manger convivial et un espace cuisine à réinventer selon vos envies.Un plancher d'origine magnifique au rdc, 1er et 2 ème étage donne une authenticité indéniable à la maison qui a été rénovée avec de matériaux écologique - laine de bois pour l'isolation des plafonds et combles, chaux chanvre pour les murs. L'ascension vers les étages révèle un agencement idéal pour une vie de famille ou des vacances partagées :Au premier étage : Un palier dessert deux chambres lumineuses, une salle d'eau et des toilettes. Une chambre avec 18m2, l'autre avec 13m2, les deux avec fenêtre françaises, les deux avec plancher bois.Au second étage : Deux chambres supplémentaires nichées sous les toits complètent l'espace nuit, offrant intimité et quiétude avec une belle hauteur sous plafond de 2,40m. Une WC avec lavabo est situé au milieu.Le sous-sol avec son entrée séparée dispose d'un WC et d'une douche ouverte pour se rincer en rentrant de la plage ou d'une randonnée, etc. Le sous-sol pourrait aussi offrir la possibilité d'organiser des expos d'art contemporain et pourrait aussi servir comme point de vente, atelier.Travaux à prévoirUne opportunité de façonner un intérieur qui vous ressemble, tout en valorisant un patrimoine d'exception dans l'un des secteurs les plus prisés de la presqu'île de Crozon.)L'électricité a été refaite partiellement , vous avez encore le libre choix pour les prises au 1er et 2eme

étage.Coup de cœur garanti pour cette maison de ville au caractère affirmé. Un emplacement premium, une atmosphère envoûtante... À visiter de toute urgence pour transformer ce diamant brut en votre prochain écrin de bord de mer. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,75% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de QUIMPER) Edwige LE CARQUET Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.953277

sommaire

Franimo id:	**7428310**
référence:	**340933431497**
proche ou à :	**Crozon**
region :	**Bretagne**
type de bien:	**maison**
chambres:	**4**
surface du bien :	**100 m2**
surface du terrain :	**51 m2**
prix:	**€ 249.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Le carquet**
naam:	**Edwige Le carquet**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0650842307**