FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/le-ham-50310/7367705/

maison à vendre Le Ham, Manche (France)




A découvrir cette belle propriété de 295 m2 composée de trois habtations. Ces trois habitats peuvent devenir une seule maison si besoin. La première se compose d'une entrée, un séjour salon avec insert à bois, une cuisine séparée équipée, et un wc. A l'étage se trouvent trois chambres et une grande pièce (salle de reception, salle de jeu, chambre, etc...) Au deuxième, de nouveau une grande pièce. Ascenseur desservant les étages. Deuxième logement, entrée, séjour salon, salle d'eau, chambre et wc. Troixième logement, séjour salon avec poêle à bois, cuisine, wc, et grande véranda, à l'étage deux chambres, salle d'eau wc. Sur le terrain, grand batiment sur lequel des panneaux solaires, avec une grande salle de reception et une piscine couverte. Local sanitaires et deux wc. Et trois garages. Classe Energie : DPE D 192 Kwh ep /m2 /an Climat GES : B 10 kg Co2 /m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2920 euros et 4010 euros (année de référence : 2021) date des diagnostics : 13/02/2024 Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros honoraires charge vendeur Nicolas Guillotin Agent Commercial tel : + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Côté France RESEAU FRANCO-BELGE-INTERNATIONAL d'agences et de conseillers Achat Vente Location Estimation (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www .georisques.gouv.fr La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Guillotin, agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche sur Yon sous le numéro (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Cette annonce vous est proposée par Nicolas Guillotin - EI - NoRSAC: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de La Roche Sur Yon Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge international - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l’agent commercial est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

sommaire

contact

Franimo id:	**7367705**
référence:	**7796**
proche ou à :	**Le Ham**
region :	**Normandie**
type de bien:	**maison**
chambres:	**8**
surface du bien :	**295 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 303.000**

naam:	**Maël Chapelle**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**003324265798**