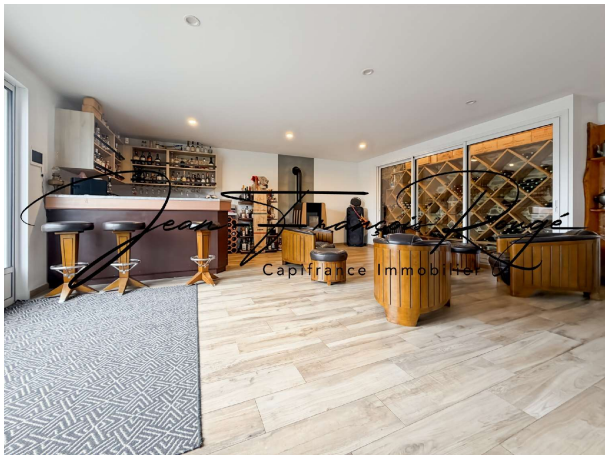
FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/lessay-50430/7436356/

maison à vendre Lessay, Manche (France)





Coup de cœur assuré pour cet ensemble immobilier d'exception alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Découvrez cette magnifique propriété de 303 m² habitables, édifiée sur un terrain clos et arboré de 2 774 m² avec portail électrique. Elle se compose d'une superbe demeure en pierre du XVIIIe siècle entièrement rénovée et d'un gîte indépendant de plain-pied, idéal pour accueillir des proches ou générer des revenus locatifs.1. La Maison Principale en Pierre (210 m²) – Rénovation totale en 2022Alliant l'authenticité de la pierre et des prestations haut de gamme, elle offre des volumes généreux et lumineux :• Pièce de vie : Un séjour/salle à manger de 93 m² équipé d'un poêle à granulés chaleureux, d'un espace bar et d'une véritable cave à vins climatisée pour les passionnés.• Cuisine : Une cuisine aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle.• Espace nuit : 4 chambres spacieuses, dont 3 suites privatives disposant chacune de leur propre salle d'eau avec WC. Une quatrième salle d'eau avec WC est également disponible.• Commodités : Une buanderie indépendante pour optimiser le quotidien.La maison est équipée de panneau solaire, et d'un forage.2. Le Gîte Indépendant (93 m²) – Idéal plain-piedParfait pour une activité de chambres d'hôtes ou pour recevoir en toute autonomie (possibilité d'ouvrir avec la maison principale) :• Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée.• 2 chambres confortables.• Une salle d'eau et un WC séparé.3. Les Extérieurs & Annexes• Terrain : 2 774 m², entièrement clos et sécurisé par un portail électrique.• Stationnement et stockage : Un grand garage de 60 m² ainsi qu'un carport de 40 m² permettant d'abriter plusieurs véhicules, camping-car ou bateaux. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,17% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de COUTANCES) Jean-François ROUGÉ Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.975862

sommaire

Franimo id:	**7436356**
référence:	**340936681713**
proche ou à :	**Lessay**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Rouge**
naam:	**Rouge**
parlez:	**pas disponible**

region :	**Normandie**	telephone:	**0628017504**
type de bien:	**maison**		
chambres:	**10**		
surface du bien :	**303 m2**		
surface du terrain :	**2774 m2**		
prix:	**€ 599.000**		