FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/saint-savin-86310/7146808/

maison à vendre Saint-Savin, Vienne (France)





Fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria à vendre à Saint Savin, département Vienne 86. Le restaurant accueille une trentaine de clients, dans une salle agréable avec climatisation. L’activité se compose d’une pizzéria artisanale avec service sur place et à emporter, plus l’ouverture ponctuelle pour le café le vendredi matin pendant le marché. Une licence IV est disponible, si souhaité. La situation du restaurant est plutôt favorable : dû à son emplacement stratégique en bordure d’une départementale et à proximité d’un site touristique, il y a une visibilité optimale résultant par une très bonne fréquentation. Tout l’équipement est inclus, matériel professionnel récent et complet pour la cuisson, la préparation, la conservation et le service : le restaurant est exploitable dès à présent. Au-dessus du restaurant se trouve un appartement avec 2 chambres, assurant un logement pour le nouveau propriétaire. Le bail intègre commerce et l'habitation, le prix étant environ 700 euros HT par mois (le bâtiment peut être acheter également, si souhaité). Une grande terrasse devant le restaurant (30 personnes) est louée à la commune pour environ 120 euros par an. Le vendeur offre à l'acquéreur un accompagnement et son expertise afin de garantir un bon départ !

sommaire

Franimo id:	**7146808**
référence:	**AdB-13531**
proche ou à :	**Saint-Savin**
region :	**Nouvelle-Aquitaine**
type de bien:	**maison**
chambres:	**-**
surface du bien :	**- m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 70.000**

contact

agence immobilier:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
parlez:	**français, néerlandais**
telephone:	**0033 493 770 892**