FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/maison/france/ville/vivy-49680/7439607/

maison à vendre Vivy, Maine-et-Loire (France)





Dans un village dynamique à michemin entre Saumur (7km) et Longué, pavillon de 2005, lumineux, situé dans secteur calme.Le village de Vivy propose des commerces de proximité supérette, boulangerie, boucher, hôtelrestaurant, Pharmacie, école...La maison est composée d'un grand espace de vie, une cuisine aménagée et équipée réalisé avec des matériaux de qualité (ex : plan de travail en granit), lingerie, un garage, WCLe plus de la maison un grand appentis idéal pour des repas l'été ou également possibilité de l'aménager de créer une vrai pièce de vie attenante à la maison (possibilité de faire un accès depuis le séjour) ou bien un local indépendant. A l'étage le palier dessert 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant.A l'extérieur une terrasse de 40m², un jardin clos sécuriséChauffage et eau chaude électrique (radiateur à inertie éco de 2024 et chauffe électrique de 2023Fenêtres PVC en double vitrage, volets roulant électriqueAssainissement collectif Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,39% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE Votre agent commercial (RSAC N° ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Greffe de ANGERS) Sabine POISBLEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Réf.976201

sommaire

Franimo id:	**7439607**
référence:	**340930474818**
proche ou à :	**Vivy**
region :	**Pays de la Loire**
type de bien:	**maison**
chambres:	**6**
surface du bien :	**115 m2**
surface du terrain :	**347 m2**
prix:	**€ 214.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Poisbleau**
naam:	**Sabine Poisbleau**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0648289800**