FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/propriete/france/ville/le-ham-50310/7338490/

propriété à vendre Le Ham, Manche (France)





E.I Patrice GRARD, du réseau CAPIFRANCE, vous propose à la vente un grand ensemble immobilier composé d'une longère de caractère d'environ 300 m² et un ensemble de tourisme de 9 chalets avec 400 m² de terrain chacun.3 étangs avec carpe et autre avec carnassiers pour la pèche.La totalité de la propriété est de plus de 3 hectares.3 garages et cour pour plusieurs stationnements.Le logement principale est divisé en 3 habitations, possibilité de 4 logements moyennant aménagement, 7 chambres, 1 salle de bains, 3 salle d'eau, 4 WC, piscine couverte chauffée, sauna, hammam, salle de réception de + de 100 m². Accès PMR.panneau solaire et production d'électricité avec 5000€ de revenu par an.9 chalets sur 450 m² de terrain chacun (loués entre 530€ à 590€ la semaine selon la saison).Chalets de 2009 et 2012 de 4/6 personnes en parfait états. 3 équipés de jacuzzi.Située à seulement 15 minutes des plages de la côte du Débarquement, 15 minutes de Sainte-Mère Église.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 920 € et 4 010 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) **********ESTIM

sommaire

Franimo id:	**7338490**
référence:	**340934542484**
proche ou à :	**Le Ham**
region :	**Normandie**
type de bien:	**propriété**
chambres:	**12**
surface du bien :	**295 m2**
surface du terrain :	**31837 m2**
prix:	**€ 779.100**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Grard**
naam:	**Patrice Grard**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0763160369**