FRANIMO

https://www.franimo.fr/a-vendre/restaurant/france/ville/confrancon-01310/7379635/

restaurant à vendre Confrançon, Ain (France)



À vendre – Fonds de commerce – Ain (01) 90 000€À saisir, très belle affaire de restauration traditionnelle dégageant une vraie marge opérationnelle bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, développée depuis de nombreuses années.L'établissement propose une cuisine française traditionnelle, des grillades au feu de bois et des spécialités régionales dans un cadre chaleureux et authentique. Son ambiance conviviale et la qualité de ses prestations lui ont permis de fidéliser une clientèle locale, familiale et professionnelle.Les atouts de l'établissementRestaurant entièrement équipé, prêt à exploiter immédiatement.Salle de restaurant spacieuse et conviviale.Terrasse appréciée durant la belle saison. Cuisine professionnelle parfaitement fonctionnelle.Matériel et agencements entretenus avec soin.Parking privatif facilitant l'accès de la clientèle.Excellente visibilité sur un axe passant.Clientèle régulière complétée par une clientèle de passage. Affaire exploitée avec sérieux offrant un potentiel de développement.Dossier complet (bilans, bail commercial, chiffre d'affaires, EBE, loyer et informations techniques) communiqué après signature d'un engagement de confidentialité.Prix de vente du fonds : 90 000€Honoraires à charge acquéreur 9 000€Possibilité d'acheter les mursLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de MACON) Jean François SPRECHER Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.959757

sommaire

Franimo id:	**7379635**
référence:	**340937950739**
proche ou à :	**Confrançon**
region :	**Auvergne-Rhône-Alpes**
type de bien:	**restaurant**
chambres:	**-**
surface du bien :	**200 m2**
surface du terrain :	**- m2**
prix:	**€ 99.000**

contact

agence immobilier:	**Capifrance Sprecher**
naam:	**Jean François Sprecher**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**0757572801**