FRANIMO

**https://www.franimo.fr/a-vendre/terrain/france/ville/aubiac-47310/7428262/**

# terrain à vendre Aubiac, Lot-et-Garonne (France)




Terrain viabilisé de 641 m² – Lot n°27 – Lotissement à EstillacVous rêvez de construire la maison qui vous ressemble dans un environnement paisible tout en restant à proximité de toutes les commodités ? Découvrez ce terrain à bâtir de 641 m², Lot n°27 du nouveau lotissement, situé sur la commune très recherchée d'Estillac, aux portes d'Agen.Entièrement viabilisé (eau, électricité, télécommunications et tout-à-l'égout) et borné, ce terrain plat offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement calme, verdoyant et résidentiel.Le lotissement, composé de seulement 34 lots, a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable, où tranquillité et qualité de vie se conjuguent parfaitement avec la proximité des grands axes et des services.Estillac bénéficie d'une situation géographique privilégiée.Vous rejoindrez en quelques minutes les commerces, écoles, services de santé, zones commerciales et le centre-ville d'Agen. L'accès rapide à l'autoroute A62 facilite vos déplacements vers Bordeaux ou Toulouse. La commune profitera également du développement économique du secteur et de la future ligne à grande vitesse (LGV), renforçant encore son attractivité et son potentiel de valorisation.Les atouts du terrain :Lot n°27Surface : 641 m²Terrain platViabiliséBornéLibre de constructeurLotissement de 34 lotsEnvironnement calme et agréableProche des commerces, écoles et servicesAccès rapide à l'autoroute A62À quelques minutes d'AgenSecteur en plein développement avec le projet LGVQue vous soyez à la recherche d'un terrain pour votre résidence principale ou d'un investissement patrimonial, ce terrain représente une excellente opportunité dans une commune dynamique et en pleine expansion. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,29% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Greffe de AGEN) Romane PEYRILLES Entrepreneur Individuel (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.962306

## sommaire

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7428262** |
| référence: | **340936344516** |
| proche ou à : | **Aubiac** |

## contact

| | |
|---|---|
| agence immobilier: | **Capifrance Peyrilles** |
| naam: | **Romane Peyrilles** |
| parlez: | **pas disponible** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| region : | **Nouvelle-Aquitaine** | telephone: | **0675897309** |
| type de bien: | **terrain** | | |
| chambres: | **-** | | |
| surface du bien : | **641 m2** | | |
| surface du terrain : | **641 m2** | | |
| prix: | **€ 75.000** | | |